

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

PROCES-VERBAL  
PRIVIND  
DEZBATEREA PUBLICĂ  
DIN 4 SEPTEMBRIE 2003

La dezbateră publică desfășurată în data de 4 septembrie 2003, în Sala de Consiliu a Primăriei Municipiului Timișoara, au participat Primarul Municipiului Timișoara, Gheorghe Ciuhandu, directorul Direcției Urbanism, Radu Radoslav, inspectorul Daniel Coraș din cadrul Direcției Edilitare, Ion Pițurcă și Aurel Matei din partea S.C. Calor S.A. și a S.C. Termocet 2002 S.A. - în calitate de inițiatori ai proiectelor de hotărâre supuse dezbaterii publice; membri ai Direcțiilor inițiatoare și ai aparatului propriu al Secretarului Municipiului Timișoara, membri ai Biroului Relații Publice, reprezentanți ai unor asociații și organizații neguvernamentale, ai mass-media locale, public. Dezbateră s-a desfășurat pe parcursul a 45 de minute, începând cu ora 15, și a fost condusă de Primarul Timișoarei, Gheorghe Ciuhandu.

### **Ordinea de zi**

1. Proiect de hotărâre privind constituirea consiliilor consultative de cartier
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea regulamentului de exploatare a depozitului de deșeuri Parța-Șag
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Proiectului de fuziune dintre S.C. Calor S.A. și S.C. Termocet 2002 S.A.
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “Extindere Hotel Athenee” – Splaiul T. Vladimirescu nr. 2, Timișoara
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Completare zonă de locuințe Ovidiu Balea” – str. Lt. Ovidiu Balea, Timișoara
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “Centru Sportiv zona Stadion“- Zona Stadion Dan Păltinișan – Casa Tineretului, Timișoara
7. Proiect de hotărâre privind concesionarea fără licitație publică a unui teren Parohiei Ortodoxe Române Timișoara pentru amenajarea cimitirului de cartier, zona Plopi Timișoara
8. Proiect de hotărâre privind alocarea unei suprafețe de teren de 500 mp în vederea construirii unei stații de reglare măsură gaze naturale (SRM) în cartierul Freidorf
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Zona producție și servicii” – Zona Parcului Industrial Calea Torontalului, Timișoara.

## **Intervenții**

### **1. Proiect de hotărâre privind constituirea consiliilor consultative de cartier**

#### **Vasile Solomeș**

“Sunt un locuitor al cartierului Kuncz. Proiectul cu consiliile de cartier este o inițiativă lăudabilă. Primăria se apropie foarte mult de cetățeni, în special de cei din cartierele marginase. Cetățenii din cartierul Kuncz au diferite probleme; veți avea, prin acest proiect, baza tehnică și materială pentru a lua legătura cu oamenii, prin reprezentanții lor, nu ca și la Consiliul Local, unde nu-i vede lumea prin cartier”.

#### **Primar, Gheorghe Ciuhandu**

“Propunerea d-lui Solomeș este de a avea o percepție mai exactă în cartier și de a implica cetățenii ca să își stabilească anumite priorități, pentru a nu se mai spune că suntem părtinitori și ajutăm pe unii în defavoarea celorlalți”.

### **2. Proiect de hotărâre privind aprobarea regulamentului de exploatare a depozitului de deșeuri Parța-Șag**

La acest punct de pe ordinea de zi nu au existat intervenții

### **3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Proiectului de fuziune dintre S.C. Calor S.A. și S.C. Termocet 2002 S.A.**

#### **Vioara Gavrilă**

“Ce presupune, de fapt, proiectul de fuziune dintre cele două societăți?”

#### **Gheorghe Ciuhandu**

“Calor și termocet sunt societățile de distribuție și, respectiv, producție de energie termică din municipiul Timișoara. Am considerat că este normal ca ele să se unifice într-o singură entitate”.

### **4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “Extindere Hotel Athenee” – Splaiul T. Vladimirescu nr. 2, Timișoara**

#### **Radu Radoslav**

“Este vorba despre un amplasament foarte important pentru oraș. Autorizația s-a eliberat acum doi ani. Acum este în construcție. La ora actuală, legislația turismului este foarte clară. Investitorul a cerut extinderea pentru a realiza normele Ministerului Turismului”.

#### **Vioara Gavrilă**

“Am dori ca la intersecția străzii Amforei cu strada Labirint să fie construit un loc de joacă pentru copii”.

#### **Gheorghe Ciuhandu**

“Veniți la mine în audiență și vom discuta problema”.

## **5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Completare zonă de locuințe Ovidiu Balea” – str. Lt. Ovidiu Balea, Timișoara**

### **Radu Radoslav**

“În zona Ovidiu Balea se vor construi 800 de apartamente în bloc și vor exista circa 1000 de parcele de teren, pe care vom vedea cum le vom distribui, prin ANL sau tinerilor sub 35 de ani. Se vor face completări și în sudul străzii Ovidiu Balea, ca să aducem apă și canal. Și aceste zone vor fi satisfăcute din acest punct de vedere”.

### **Octavian Balașiu**

“Sunt președintele unei asociații non-profit, continuatoare a foștilor proprietari de pășuni din Timișoara. Este vorba de un teren de 164 ha. Din păcate, Legea 400/2002, care ne dă dreptul să avem pretenții asupra terenului care a fost cândva în proprietatea strămoșilor noștri, momentan nu poate fi pusă în aplicare, nu am înțeles de ce. Cartierul respectiv se întinde pe circa 50 ha; ar mai fi spațiu, chiar și în etapa a doua”.

### **Gheorghe Ciuhandu**

Este vorba de restituirea acelei pășuni. Problema asociației era o interpretare legată de continuitate. Trebuia să faceți dovada că sunteți urmașii asociației care s-a constituit prin 1920. Ce prezentăm noi nu atentează la totalitatea spațiului revendicat. În măsura în care pe Legea 400 se întrunesc condițiile legale, rămâne suficient teren”.

### **Octavian Balașiu**

“Noi revendicăm circa 25 ha”.

### **Radu Radoslav**

“Din cele peste 100 ha, noi ocupăm circa 50. Dacă lucrurile vor evolua în sensul favorabil dvs, 20 ha le lăsăm pentru ultima etapă”.

### **Octavian Balașiu**

“Care este termenul de viabilizare a terenurilor? Până unde se va duce canalizarea pe strada Grigore Alexandrescu?”

### **Radu Radoslav**

“Am trenat proiectul trei ani din cauza unui împrumut ISPA, care probabil va fi demarat anul viitor. Valoarea investiției este de 150 de miliarde. MLPAT contribuie cu 50 de miliarde, iar Primăria cu 100 de miliarde de lei. Grigore Alexandrescu va începe în 2004, până la spital și până pe Bogdăneștilor. Ca să absoarbă toată zona Ronaț – Blașcovici, care este cea mai slab canalizată din oraș. Depinde și de Comunitatea Europeană.”

### **Gheorghe Ciuhandu**

“În discuțiile cu consultanții, cu Aquatim, am insistat ca primul obiectiv al lucrărilor să fie canalizarea pe Alexandrescu. Va începe anul viitor. Cred că e benefic pentru dvs, dacă stați în zonă; toate străzile se vor putea racorda la canalizarea de pe Alexandrescu”.

### **Octavian Balașiu**

“Când va începe etapa a doua?”

### **Radu Radoslav**

“Va dura cel puțin trei ani. Până nu veți câștiga sau veți pierde procesul, nu ne vom atinge de acea suprafață, care cuprinde și cel puțin 25 ha, ce vă vor reveni dvs.”

### **Vasile Solomeș**

“Dacă tinerii identifică o parcelă de 250 mp, mai poate fi modificată de Primărie?”

**Gheorghe Ciuhandu**

“Vor fi circa 300 de parcele a 250 mp, care se dau pe Legea 15. Instrucțiunile de aplicare a Legii spun că parcelele se distribuie, fiecare, printr-o Hotărâre de Consiliu specială, persoanelor îndreptățite. În termen de un an de zile, lucrările trebuie începute. Terenurile sunt cuprinse într-o zonă stabilită de Primărie, pe proprietatea Primăriei”.

**Vasile Solomeș**

“Tinerii nu își pot alege singuri parcela...”

**Radu Radoslav**

“Nu avem în altă parte terenuri, toată lumea va primi aici, în Ovidiu Balea”.

La punctele 6 – 8 de pe ordinea de zi nu au existat intervenții

**9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Zona producție și servicii” – Zona Parcului Industrial Calea Torontalului, Timișoara.**

**Radu Radoslav**

“Este important, la acest proiect, că cei de la CJT au obținut fonduri pentru viabilizarea zonei, racord apă – canal”.

**Octavian Balașiu**

“Care este termenul de construcție a centurii Timișoarei în zona aceea?”

**Radu Radoslav**

“Avem un studiu de fezabilitate în derulare, avem un parteneriat cu o firmă italiană și cu CJT, sper să fie terminat studiul la sfârșitul anului. Centura trece deasupra nodului între calea ferată spre Arad, Sânnicolau și Torontal. Partea italiană se duce apoi la Comunitatea Europeană pentru obținerea de fonduri. Va dura minim patru – cinci ani”.

Întocmit  
Biroul Relații Publice,  
Inspector de specialitate  
Adrian Schiffbeck